

Poikkeaminen

Kivikirkontie 2

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-20-9903-0	Hakemus jätetty 18.01.2023
Asiointitunnus: LP-837-2022-07461	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Kivikirkontie 2	Hakija Tampereen Evankelis-Luterilainen Seurakuntayhtymä
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
<p>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</p> <p>Messukylän vanhan kirkon edustalle puistoon rakennetaan huoltorakennus, johon sijoitetaan kirkon toimintaa ja turvallisuutta parantavat seuraavat tilat: yhdistetty sosiaalitila ja morsiushuone, esteetön yleisö-wc, tekninen tila ja kylmä varasto. Tekniseen tilaan sijoitetaan vanhaan kirkkoon rakennettavan automaattisen sammuksjärjestelmän laitteet.</p> <p>Huoltorakennuksen eteläpuolen pysäköintialue uudistetaan.</p>
<p>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</p> <p>Rakennuspaikka on voimassa olevan asemakaavan mukaan puistoaluetta ja sen omistaa Tampereen kaupunki. Messukylän vanha kirkko sijaitsee viereisellä kiinteistöllä.</p> <p>Messukylän vanhan kirkon paloturvallisuutta parannetaan automaattisella sammutusjärjestelmällä, jonka vaatimaa laitetilaa ei voida sijoittaa kirkkoon tai kirkkopihalle. Lisäksi kirkon avoinna pito edellyttää sosiaalitilaa. Kirkko on kirkkolailalla suojeltu monumentti sekä muinaismuistona rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Muinaismuistona rauhoitettua aluetta ei ole muinaisjäänösrekisterissä rajattu. Koska kirkko on suojeltu ja lämmittämätön, vesipisteitä ei voida sijoittaa kirkkorakennuksen sisälle.</p>

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi Messukylän puistot	Rekisteröintipäivä 07.09.2004
Maapinta-ala 5.0532	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Vuokrattu	Kaavatilanne Asemakaava
------------------------------	----------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen Evankelis-Luterilainen Seurakuntayhtymä	Y-tunnus 0206114-9
---	-----------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Näsilinnankatu 26	Postinumero 33100
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Heikki	Sukunimi Pääatalo
-------------------	----------------------

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto
Ei

Yhteystiedot

Puhelin 040 804 9810	Sähköposti heikki.paatalo@evl.fi
-------------------------	-------------------------------------

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.
Ei

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen Evankelis-Luterilainen Seurakuntayhtymä	Y-tunnus 0206114-9
---	-----------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Näsilinnankatu 26	Postinumero 33100
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Heikki	Sukunimi Päätaalo
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 040 804 9810	Sähköposti heikki.paatalo@evl.fi
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite 003702061149	OVT-tunnus 003702061149
Välittäjä CGI / TeliaSonera Finland Oyj (003703575029)	

Laskuviite 6240

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala (Tyhjä)	Pääasiallinen käyttötarkoitus (Tyhjä)
--------------------------------------	---

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 941 talousrakennukset	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja 0	Kerroksia 1
Kerrosala 57	Kokonaisala 57

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Kyllä	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Kyllä

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)
Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia Rakennus parantaa puiston ja keskiaikaisen kirkon paloturvallisuutta sekä kevyenliikenteenväylän kulkuturvallisuutta.

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Kyllä	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Kyllä
--	---

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Kyllä
Vaiuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta 74	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Kyllä
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys

Rakentaminen ei rajoita eikä heikennä puiston virkistyskäyttöä. Nykyinen puusto puistossa säilyy.

Päätöksen toimitus**Vastaanottaja**

Etunimi Heikki	Sukunimi Pääatalo
--------------------------	-----------------------------

Postitus

Katuosoite Näsilinnankatu 26	Postinumero 33100
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen ev.lut. seurakunnat
--

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Lausunto.pdf	Kuntatekniikka ja liikenne	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
ASIAKIRJA_60_2023.pdf	Maakuntamuseo	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Viheralueet	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Muistutus_omakotiyhdistys.pdf	Naapurin huomautus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
Muistutus_toinen kuuleminen_15.05.2023_Messukylän_omakotiyhdistys_ry.pdf	Naapurin huomautus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
valtakirja.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	Hanna Lyytinen 18.01.2023 ----- Hanna Lyytinen 01.02.2023
01 Piirustusluettelo 230103.pdf	Piirustusluettelo	Muut liitteet	Piirustusluettelo	Hanna Lyytinen 11.01.2023 ----- Hanna Lyytinen 18.01.2023 ----- Hanna Lyytinen 01.02.2023
02-01 Asemapiirustus 230322.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
02-02 Asemapiirustus 230322.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
05 Julkisivut 230103.pdf	Julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	Hanna Lyytinen 11.01.2023 ----- Hanna Lyytinen 18.01.2023 ----- Hanna Lyytinen 01.02.2023
04 Leikkaukset 230103.pdf	Leikkauspiirustus	Pääpiirustus	Leikkauspiirustus	Hanna Lyytinen 11.01.2023 ----- Hanna Lyytinen 18.01.2023 ----- Hanna Lyytinen 01.02.2023
06 Näkymäkuva parkkipaikalta 230103.pdf	näkymäkuva	Pääpiirustus	Muu pääpiirustus	Hanna Lyytinen 11.01.2023 ----- Hanna Lyytinen 18.01.2023 ----- Hanna Lyytinen 01.02.2023
03 Pohjapiirustus 1.kerros 230103.pdf	Pohjapiirustus	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Hanna Lyytinen 11.01.2023 ----- Hanna Lyytinen 18.01.2023 ----- Hanna Lyytinen 01.02.2023

Pöytäkirjanote_YKV_TS_20221117.pdf	Pöytäkirjaote	Päätöksenteko	Pöytäkirjaote	Hanna Lyytinen 11.01.2023 ----- Hanna Lyytinen 18.01.2023 ----- Hanna Lyytinen 01.02.2023
AR-Messukylän vanha kirkko huoltorakennus_vaiikutusten arviointi.pdf	Vaikutusten arviointi	Selvitykset	Muu selvitys	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Hanna Lyytinen	hanna@arklyytinen.com	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Juha Petri Anttila	juha.anttila@evl.fi	Kirjoitusoikeus	15.02.2023
Heikki Mikael Päätaalo	heikki.paatalo@evl.fi	Kirjoitusoikeus	19.12.2022
Christian Rummukainen	christian.rummukainen@tilapa.fi	Kirjoitusoikeus	21.02.2023
-	vihersuunnittelu@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
-	pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
-	petri.keivaara@tampere.fi	Lausunnonantaja	-